

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия по проверке реализации полномочий администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним по итогам 2024г.

Контрольное мероприятие проведено в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья в соответствии с Планом работы контрольно-счетной комиссии на 2025 год.

Комитет по управлению муниципальным имуществом включен в Перечень главных администраторов доходов бюджета городского округа город Шарья, утвержденный постановлением администрации от 21.12.2023 № 1307.

Согласно бюджетной отчетности КУМИ в бюджет городского округа по администратору доходов КУМИ за 2024г. поступило неналоговых доходов в общей сумме 52 086,8 тыс.руб., исполнение составило 101%.

В разрезе видов доходы составили:

42 631,9 тыс.руб. (или 81,9% от общей суммы неналоговых доходов по КУМИ) от операций с земельными участками (аренда, продажа, плата за увеличение площади земельных участков),

8 705,2 тыс.руб. (или 16,7%) от операций с муниципальным имуществом (приватизация, аренда имущества, реализация иного имущества, плата за пользование жилым помещением (плата за наем), перечисление части прибыли МУПов),

749,7 тыс.руб. (или 1,4%) прочие доходы и платежи.

Данные бюджетной отчетности ф.0503127 соответствуют показателям бюджета на 2024г., утвержденного решением Думы городского округа город Шарья от 19.12.2024 № 63-ДН.

Бухгалтерский учет дебиторской задолженности по доходам в КУМИ ведется в соответствии с Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н:

задолженности дебиторов по начисленным доходам ведется на счете 20500 «Расчеты по доходам»,

задолженности неплатежеспособных дебиторов осуществляется на забалансовом счете 04 «Сомнительная задолженность».

Согласно сведениям по дебиторской и кредиторской задолженности ф.0503169 на начало проверяемого периода дебиторская задолженность по неналоговым доходам на счете 20500 учтена в сумме 98 806,5 тыс.руб. (из них 27 410,6 тыс.руб. долгосрочная (это задолженность платежи по которой начислены и ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), 37 249,1 тыс.руб. просроченная (не оплаченная задолженность в установленный сроки). За 2024 год задолженность уменьшилась на 11 285,3 тыс.руб. (на 11,4%) и на 01.01.2025 составила в сумме 87 521,2 тыс.руб. (из них 39 350,0 тыс.руб. долгосрочная, 32 948,5 тыс.руб. просроченная).

За 2024 год объем просроченной дебиторской задолженности уменьшился на 4 300,4 тыс.руб.:

- 4 401,8 тыс.руб. уменьшилась задолженность по арендной плате за земельные участки,

+375,8 тыс.руб. увеличилась задолженность по аренде за муниципальное имущество,

-274,4 тыс.руб. уменьшилась сумма задолженности по плате за наем жилых помещений.

На забалансовом счете 04 задолженность неплатежеспособных дебиторов (сомнительная, невозможная к взысканию) на начало периода числилась в сумме 55 909,6 тыс.руб. За 2024 год задолженность увеличилась на 12 188,6 тыс.руб. (на 21,8%) и на 01.01.2025 составила в сумме 68 098,2 тыс.руб.

Таким образом, общая просроченная дебиторская задолженность (просроченная +невозможная к взысканию) согласно бюджетной отчетности за 2024 год увеличилась на 7 888,2 тыс.руб.

Согласно пояснениям КУМИ причинами возникновения просроченной дебиторской задолженности являются:

по плате за наем жилых помещений - отсутствие дисциплины и ответственности со стороны нанимателей. Большая часть нанимателей жилых помещений по договорам социального найма являются безработными, нетрудоспособными гражданами,

по арендной плате за муниципальное имущество – низкая платежеспособность арендаторов, арендаторы муниципальных нежилых помещений имеют финансовые трудности, образовавшиеся с 2021 года (ковидный период), но осуществляют платежи частично,

по арендной плате за земельные участки является несоблюдение условий договора арендаторами, несоразмерные пени в 1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в большинстве договоров аренды заключенных до 2015 года.

Реализация мероприятий по взысканию дебиторской задолженности

В целях реализации мероприятий по снижению дебиторской задолженности по платежам в бюджет, распоряжением КУМИ от 14.07.2023 № 55 утвержден Регламент реализации полномочий администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним (далее – Регламент КУМИ).

За 2024г. по взысканию **недоимки** по неналоговым доходам КУМИ проведена претензионно-исковая работа:

выставлено 357 претензий на общую сумму 24 123,8 тыс.руб., в досудебном порядке исполнено должниками 181 претензия на общую сумму 6 907,7 тыс.руб. (платежи и пени).

В таблице № 1 информации показаны показатели претензионной работы в разрезе видов доходов.

направлено 66 исков в суд на общую сумму 5 500,04 тыс.руб.,

направлено на принудительное взыскание недоимки в службу судебных приставов и возбуждено 48 исполнительных производств на общую сумму 1 858,9 тыс.руб.

В ходе проверки выборочно проведен анализ претензионной работы по должникам с большой суммой задолженности, по результатам выявлено:

по взысканию задолженности по аренде земельных участков

при неисполнении должниками претензий в установленный срок или частичной оплате задолженности, КУМИ не направлялись в установленный Регламентом срок (не позднее 30 календарных дней с момента неисполнения должником установленного претензией срока) исковые заявления о взыскании задолженности в суд. В следующем году выставлялись новые претензии с учетом задолженности прошлых периодов с начислением пени. Что привело к увеличению объемов просроченной дебиторской задолженности, для примера:

- по договору аренды № 5/н-2011 от 11.01.2011 арендатору с 2018 г. направлено 6 претензий, сумма задолженности по претензии № 411 от 12.02.2018 составляла 173 682,10 руб. (с пени), на 31.12.2023 долг составил 771 805,68 руб. (536 969,45 руб. по платежам, 234 836,23 руб. пени). В 2024г. арендатором по претензиям погашена сумма арендных платежей 536 969,45 руб., на пени в сумме 234 836,23руб. в процессе подготовки искового заявления в суд;
- по договору № 216/н от 05.12.2011 арендатору с 2018г. направлено 5 претензий, сумма задолженности по претензии № 1242 от 12.03.2018 составляла 494 908,26 руб. (с пени), на 31.12.2023 составила 1 215 816,29 руб. (780 773,41 руб. по платежам, 435 042,88 руб. пени). В 2024г. от арендатора поступило в погашение платежей 94 630,36 руб., сумма долга в размере 720 351,83 руб. списана как невозможная к взысканию по судебному решению в связи с истечением срока исковой давности. На 01.01.2025 за арендатором числится долг в сумме 400 834,10 руб. (пени);
- по договорам № 60-2010 от 04.10.2010, № 45/н-2013 от 18.10.2013 арендатору с 2019г. выставлено 6 претензий, сумма по претензии № 900 от 25.02.2019 составляла 46 304,83 руб. (с пени), на 31.12.2023 составила 1 612 441,83 руб. (165 692,20 руб. по платежам, 1 446 749,63 руб. пени (начислено из расчета 1% от суммы задолженности).

В 2024г. сумма долга в размере 1 484 764,62 руб. списана как невозможная к взысканию по судебному решению в связи с истечением срока исковой давности, остальная сумма 127 677,21 руб. взыскана приставами в 2025г.;

- по договору № 33-ю-2005 от 26.09.2005 направлено 2 претензии, сумма по претензии № 837 от 14.02.2024 составляла 508 699,88 руб. В 2024г. от арендатора поступило в погашение платежей 94 630,36 руб., на взыскание остальной суммы 438 699,88 руб. до настоящего времени исковое заявление в суд не направлено;
- по договорам аренды № 69-2003 от 17.09.2003, № 70-2003 от 06.10.2003, № 68-2003 от 17.09.2003, № 5-ю-2004 от 11.02.2004, № 24-ю-2005 от 11.07.2005, № 3-ю-2011 от 15.03.2011, № 177 от 15.04.2002, № 9-ю-2005 от 20.05.2005 арендатору направлены претензии № 901 от 15.02.2024, № 902 от 15.02.2024 на общую сумму 4 984 979,84 руб. (4 845 487,29 руб. по платежам, 139 492,55 руб. пени). В погашение платежей от арендатора поступило 2 061 837,36 руб., на взыскание остальной суммы 2 923 142,48 руб. в процессе подготовки искового заявления в суд.

В 2024 году договоры в связи с нарушением арендаторами обязательств не расторгались. Основной причиной являлось наличие прав собственности на здания, помещения, находящиеся на земельных участках.

Выявлено расторжение по соглашению № 76 от 11.09.2024 договора аренды № 216/н от 05.12.2011 с нахождением на земельном участке здания столярного цеха, являющегося собственностью арендатора. В следствие чего, за использование земельного участка платежи в бюджет городского округа не поступают.

по взысканию задолженности по аренде муниципального имущества

В основном работа по погашению просроченной дебиторской задолженности велась с должниками в устной предупредительной форме и не доходила до судебных исков в связи с погашением задолженности должниками частичными платежами.

В 2024г. в связи с непогашением задолженности в установленный претензиями срок, КУМИ подано исковое заявление в суд о взыскании задолженности по договору аренды имущества № 3 от 07.05.2019 в сумме 929 651,09 руб. (687 436,94 руб. по платежам, 242 214,15 руб. пени). Заочным решением Шарьинского районного суда удовлетворено взыскание задолженности и расторжение договора аренды. Исполнительный лист направлен в службу судебных приставов в 2025г., в настоящее время задолженность не взыскана, договор аренды расторгнут 25.02.2025.

по договорам за наем жилых помещений

В ходе проверки выборочно проведен анализ претензионной работы по должникам с суммой задолженности более 40,0 тыс.руб., по результатам которого установлено:

Всего задолженность по плате за наем жилого помещения более 40,0 тыс.руб. числится по 4 должникам, в 2024 г. им направлены претензии, добровольно в установленный срок задолженность должниками не погашена, на взыскание присужденной в судебном порядке задолженности в службу судебных приставов направлены исполнительные листы. В проверяемом периоде частично взыскано с одного должника в сумме 17 423,35 руб.

В 2024 г. по причине нарушений договорных обязательств договоры не расторгались. В судебной практике выселение нанимателей жилых помещений при отсутствии иного жилого помещения не применяется.

Реализация мероприятий по принудительному взысканию

В 2024 году принято 54 судебных решения о взыскании недоимки (платежей и пени) на общую сумму 2 604,2 тыс.руб., возбуждено 48 исполнительных производств на общую сумму 1 858,9 тыс.руб., в том числе:

13 решений на сумму 815,7 тыс.руб. по арендной плате за земельные участки, возбуждено 8 исполнительных производств на сумму 1 000,0 тыс.руб. (в т.ч. по решениям прошлого периода),

1 решение на сумму 929,6 тыс.руб. по арендной плате за муниципальное имущество,

40 решений на сумму 858,9 тыс.руб. по плате за наем жилых помещений, все решения переданы на исполнение в службу судебных приставов.

Погашено должниками в добровольном порядке в общей сумме 89,1 тыс.руб. (5 судебных исков), в том числе: на сумму 70,5 тыс.руб. перечислена должниками задолженность за аренду земельных участков по (4 решения), на сумму 18,6 тыс.руб. перечислена задолженность по платежам за наем жилых помещений (1 решение).

В результате принудительного взыскания службой судебных приставов взыскано в общей сумме 658,8 тыс.руб., в том числе по 15 исполнительным производствам на сумму 352,4 тыс.руб. задолженность по платежам за наем жилых помещений, частичное взыскание задолженности в сумме 279,6 тыс.руб. по аренде земельных участков, в сумме 26,8 тыс.руб. по аренде муниципального имущества.

Обоснованность списания безнадежной к взысканию дебиторской задолженности

Согласно Регламенту КУМИ в случае выявления просроченной дебиторской задолженности соответствующей критериям для отнесения ее к категории безнадежной к взысканию КУМИ осуществляет списание с бюджетного учета в соответствии с Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа город Шарья, главным администратором которых является администрация городского округа город Шарья, утвержденным постановлением администрации городского округа от 07.09.2023 № 923 (далее – Порядок).

Основания для принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, подтверждены документами, предусмотренными Порядком.

В 2024 году мероприятия по признанию безнадежной к взысканию дебиторской задолженности проведены по 9 должникам на сумму просроченной дебиторской задолженности по результатам претензионной работы 2 730,9 тыс.руб.

Списано дебиторской задолженности как невозможной к взысканию на общую сумму 2 575,6 тыс.руб. (что составило 94% от суммы задолженности должников по претензиям, признаваемой как невозможной к взысканию).

Сумма взыскания с должников по судебным решениям составила 155,8 тыс.руб.

Основания для списания безнадежной к взысканию задолженности применены в соответствии со ст.47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации: на основании решений суда по причине истечения установленного срока ее взыскания, в связи со смертью физического лица, на основании судебного акта о признании должника несостоятельным (банкротом) (1 должник).

По результатам контрольного мероприятия установлено 4 нарушения:

1. Регламента реализации полномочий администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, утвержденным распоряжением КУМИ № 55, в том числе в части несоблюдения срока подачи исковых заявлений о взыскании задолженности в суд.
2. Части 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, выраженное в не предъявлении пени за неуплату платежей за жилое помещение.

Объем проверенных средств составил 26 833,7 тыс.руб. Объем нарушений в денежном выражении составил 11 994,8 тыс.руб.

По результатам проверки вынесено Представление об устранении выявленных нарушений Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья с требованием выполнения предложений. Информация направлена в Думу и главе городского округа.

Контрольно-счетная комиссия городского округа город Шарья